

Programas de Ayuda para Viviendas

Programas de asistencia para inquilinos

El programa de Housing Choice Voucher de sección 8 provee subsidios a participantes elegibles para alquilar de dueños privados. Actualmente el programa de Housing Choice Voucher sirve a aproximadamente 3,000 familias. Vouchers se pueden usar en algunos sitios de Housing Authority y además propiedades de dueños privados.

Viviendas públicas para familias de bajos ingresos

Salem Housing Authority es el dueño y dirige unidades para alquilar dentro del área de Salem-Keizer para servirles a residentes de bajos ingresos. Puede ponerse en contacto con un representante de Housing para enterarse de los programas al llamar 503-588-6368.

Programas de asistencia de emergencia (basado en fondos disponibles)

Salem Housing Authority les provee asistencia de renta y de depósito de seguridad a familias y a individuales elegibles que han tenido una reducción imprevista en sus ingresos o un aumento imprevista en sus gastos. Los programas tienen el propósito de ayudar a familias y a individuales evitar quedarse sin hogar.

Iniciativas para residentes

Salem Housing Authority trabaja a través de varias asociaciones de la comunidad para ofrecer muchos programas. Los programas promuevan oportunidades de independencia. Familias buscan conseguir metas de educación, empleo o de casa propia.

económica a largo plazo. Las familias que trabajan con el programa buscan estabilización de familia, empleo y metas de comprar una casa particular.

Logros

Salem Housing Authority continua recibiendo altos puntos por U.S. Department of Housing and Urban Development en sus evaluaciones de operaciones de viviendas públicas y además en la administración del programa de Housing Choice Voucher.

Obligación a viviendas económicas

Aproximadamente 9,000 residentes de Salem-Keizer reciben asistencia de vivienda a través de varios programas ofrecidos por Salem Housing Authority. Del total, 20% son casas de personas de edad avanzada, 50% son casas sin personas de edad avanzada y 30% son casas con personas con incapacidades que no son personas de edad avanzada.

Para calificarse para asistencia de largo plazo los ingresos de la casa no pueden sobrepasar los límites de ingresos para un programa. Los límites varían de 30% de los ingresos medios del área, o \$17,450 para una familia con 4 personas, hasta 80% de los ingresos medios del área, o \$46,500 para una familia de 4 personas.*

*Límites de Ingresos Efectivos por HUD 3/09

Junta Directiva

Salem Housing Authority se dirige a través de una junta directiva de 9 miembros. Hay ocho miembros de la comunidad y un residente que recibe asistencia por alguno programa de la agencia. También los ocho miembros de la comunidad sirven como consejales designados de la ciudad de Salem.

Autoridad de Vivienda Miembros de la Comunidad

Bruce Rogers (Chair)
Chuck Bennett (Vice Chair)
Laura Tesler
Brad Nanke
T. J. Sullivan
Diana Dickey
Robert Cannon
Dan Clem
Robert Barko (Resident)



Creando Viviendas Economicas en las

Desde 1969 Salem Housing Authority ha proveido viviendas decentes y economicas para los residentes dentro de la zona urbana que rodea las ciudades de Salem y Keizer.

Programas de Vivienda

Brush College Apts.
20 3, 4 & 5 bdrm units

Englewood East Apts.
50 1 bdrm units
for seniors & persons
w/disabilities

Englewood West Apts.
54 1 bdrm senior & elderly
units

Glen Creek Village Apts.
30 3, 4 & 5 bdrm units

Livingston Village Apts.
24 3, 4 & 5 bdrm units

Meadowlark Village Apts.
30 3, 4 & 5 bdrm units

Northgate Village Apts.
25 3, 4, & 5 bdrm units

**Section 8
Housing Choice Voucher
Program**
2,800 vouchers to assist
households renting a unit
from a private landlord,
including SHA.

Parkway Village Apts.
124 2 & 3 bdrm units

Robert Lindsey Tower
62 1 bdrm senior & elderly
units

Shelton Village Apts.
28 3, 4 & 5 bdrm units

Southfair Apts.
40 1, 2 & 3 bdrm units

Southview Terrace Apts.
60 1 bdrm senior units

SHA Homes
87 2, 3 & 4 bedroom single
family homes (scattered sites)

Duplexes/Triplexes
10 3 & 4 bedroom duplex/
triplex units

Sec 8 SRO
47 Single Room Occupancy units
serving eligible single women



Dirección
360 Church Street SE
Salem, OR 97301

Correo
P.O. Box 808
Salem, OR 97308-0808

Programas y Servicios
Phone: 503-588-6368
Fax: 503-588-6465
TDD: 503-588-6447
E-mail: housing@cityofsalem.net
Website: www.cityofsalem.net/sha

Alquiler de oficinas de propiedad

**Propiedades de la vivienda
asequible**
Alquiler de oficinas:
3143 7th Pl. NE
Salem OR 97303-5064
503-390-8008
(Englewood East & West, Parkway
Village, Southview Terrace,
Southfair, Dup./Triplexes,
Hawthorne House)

Northgate Properties
Alquiler de oficinas:
3557 Hawthorne Ave. NE
Salem OR 97301-7744
503-362-3339
(Northgate Village, Livingston
Village, Shelton Village,
Meadowlark Village)

**SHA Homes &
Robert Lindsey Tower**
Alquiler de oficinas:
370 Church St. SE - Ste 100
Salem OR 97301
503-587-4807

Glen Creek Propiedades
Alquiler de oficinas:
1320 Orchard Heights Rd. NW
Salem OR 97304-2622
503-391-8945
(Glen Creek Village and Brush
College Village)

Autoridad de
Viviendas de la ciudad de Salem
(Salem Housing Authority)

... Sirviendo la comunidad de Salem-Keizer

Programas Generales



**Nuestra
misión:**

*"Ver que todas personas de
bajos ingresos en la
comunidad de Salem -Keizer
tengan la oportunidad a
vivienda económica y decente,
y sobre salir y superar la
pobreza"*